

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **20/10-12-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 460/2018

Περίληψη:

Λήψη επενδυτικού δανείου για την υλοποίηση έργων υποδομής στο Δήμο Νάουσας.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 10η του μηνός Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 21:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 24291/06-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Ορδουλίδης Θωμάς
10. Μάμαλης Χρήστος
11. Κουτσογιάννης Νικόλαος
12. Μαλάκη – Δελητζάκη Αθηνά
13. Τάκη Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
14. Αποστόλου Απόστολος
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Αδαμίδης Παύλος
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου – Τσεχελίδου Παρθένα
22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Δουλδούρη Μαρία
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Καλδάρης Κωνσταντίνος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης
28. Πασχούλα Χρυσούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
3. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
4. Γιαννούλης Ιωάννης
5. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ.ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ.ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 11. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Μάντσιος προσήλθε κατά το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Πασχούλα ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων κατά το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Τορορή αποχώρησε μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Βασιλείου, Βαδόλας, Μπίλης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αρ. 305/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη «Λήψη επενδυτικού δανείου για την υλοποίηση έργων υποδομής στο Δήμο Νάουσας», ως εξής :

«Σύμφωνα με το άρθρο 264 παρ 1 και 2 του ν. 3852/2010 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν, σωρευτικά, οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

α) το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου ή περιφέρειας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων. Το ποσοστό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών.

β) το συνολικό χρέος του δήμου και της περιφέρειας που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει ποσοστό των συνολικών εσόδων του, όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών. Ως συνολικό χρέος του θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 176 του ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν».

Με την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. 43093/30.07.2010 καθορίστηκε το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου που προβαίνει σε δανεισμό, ως ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του.

Ο Δήμος μας πληροί όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις διότι το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης του δήμου μας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων και το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου δεν υπερβαίνει το ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του, όπως προκύπτει από τη σχετική βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας και τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται σε αυτή (αρ. πρωτ. 22595/13-11-2018).

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για σύναψη επενδυτικού δανείου προκειμένου να μπορέσει να προχωρήσει στην υλοποίηση δυο σημαντικών επενδυτικών έργων που θα αναβαθμίσουν το επίπεδο ζωής των δημοτών. Ειδικότερα πρόκειται για το έργο «Βελτίωση οδικού δικτύου Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Νάουσας» συνολικού προϋπολογισμού 2.200.000,00€, το οποίο θα συμβάλει θετικά στην αναβάθμιση της ασφάλειας των μετακινήσεων και τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου μας, καθώς και το έργο «Κατασκευή νέων παιδικών χαρών στη Δ.Ε. Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας» προϋπολογισμού 78.000,00€, με το οποίο οι τοπικές κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης θα αποκτήσουν σύγχρονες, λειτουργικές, αισθητικά αναβαθμισμένες και ασφαλείς παιδικές χαρές. Δεδομένου πως στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Νάουσας υπάρχει ήδη εγγραφή ποσού 800.000,00€ από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για το πρώτο έργο, θα απαιτηθεί η σύναψη δανείου ύψους 1.478.000,00€ προκειμένου να καταστεί εφικτή η υλοποίηση των ανωτέρω έργων. Λαμβάνοντας υπόψη πως οι εκπτώσεις που πρόκειται να προκύψουν για τα εν λόγω έργα σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα της αγοράς κινούνται σε ποσοστά από 40 έως 60% το τελικό ποσό του δανείου το οποίο θα χρειαστεί να αποπληρώσει ο Δήμος Νάουσας δεν πρόκειται να ξεπεράσει τις 300.000,00€.

Έπειτα από πρόσκληση στα τραπεζικά ιδρύματα που διατηρούν υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, με τις με αρ. πρωτ. 21377, 21378, 21381 και 21383 31-10-2018 προσκλήσεις, οι οποίες επισυνάπτονται, συλλέχθηκαν οι σχετικές προσφορές.

Τα τραπεζικά ιδρύματα στα οποία επιδόθηκε η πρόσκληση προκειμένου να υποβάλλουν τις προσφορές τους είναι τα εξής:

- 1) Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων
- 2) Τράπεζα Πειραιώς
- 3) Alpha Τράπεζα
- 4) Τράπεζα Eurobank
- 5) Εθνική Τράπεζα

Από τις ανωτέρω τράπεζες εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι κάτωθι:

Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με συγχρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με επιτόκιο 2,55% και 25ετή περίοδο αποπληρωμής.

Η Τράπεζα Eurobank με από 6-11-2018 έγγραφό της απάντησε αρνητικά και δεν υπήρξε απάντηση από τα υπόλοιπα τραπεζικά ιδρύματα.

Έπειτα από προσεκτική μελέτη των προσφορών προτείνεται η συνεργασία με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, διότι η προσφορά του είναι η πλέον ελκυστική και συμφέρουσα για τον Δήμο Νάουσας».

Ο Δήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με τη λήψη επενδυτικού δανείου για την υλοποίηση έργων υποδομής στο Δήμο Νάουσας.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του Δημάρχου και δημοτικών συμβούλων.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Ο κ. Δήμαρχος αναφέρθηκε εκτενώς στα δύο έργα για τα οποία προορίζεται η χρηματοδότηση μέσω του δανείου, τονίζοντας την αναγκαιότητα υλοποίησης τους, τα οποία θα αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων των δημοτικών διαμερισμάτων του Δήμου.

Τόνισε ότι το 1^ο έργο είναι η ολοκληρωμένη παρέμβαση αποκατάστασης του εσωτερικού οδικού δικτύου στις κοινότητες, το οποίο έχει επιβαρυνθεί πολύ ειδικότερα μετά τις εργασίες του αποχετευτικού δικτύου, με σκοπό την βελτίωση της ασφάλειας μετακίνησης των δημοτών. Για το έργο αυτό υπάρχει ήδη εγκεκριμένο κονδύλι από το Υπουργείο Εσωτερικών, ύψους 800.000,00 €, το οποίο και έχει εγγραφεί στον δήμο, και το υπόλοιπο ποσό εκτέλεσης του έργου είναι 1.400.000,00 €.

Ο κ. Δήμαρχος συνέχισε αναφέροντας ότι το 2^ο έργο είναι οι νέες παιδικές χαρές στην Ειρηνούπολη. Για το έργο αυτό έχει ήδη γίνει η προμήθεια των παιχνιδιών, του φωτισμού και των δαπέδων μέσω του προγράμματος Φιλόδημος, και το υπολειπόμενο κονδύλι ύψους 78.000,00 € είναι για τις εργολαβικές εργασίες κατασκευής των παιδικών χαρών. Πρόκειται όπως τόνισε για ένα έργο υψηλής αισθητικής.

Ο κ. Δήμαρχος επεσήμανε ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις σύναψης δανείου, κάτι που καταδεικνύει και ο ισολογισμός του 2017 όπως υπερψηφίστηκε στην προηγούμενη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου. Από τον ισολογισμό εξάγεται ο δείκτης ρευστότητας του δήμου, ο οποίος είναι στο 3,21%, ο οποίος σε συνδυασμό με τον χαμηλό δανεισμό του δήμου οδηγεί στο συμπέρασμα ότι ο δήμος είναι σε θέση να συνάψει και να εξυπηρετήσει χωρίς πρόβλημα δάνεια μεγαλύτερου ύψους από το αναφερόμενο.

Επεσήμανε ότι το δάνειο είναι μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για 25 έτη, με επιτόκιο δανεισμού 2,5%. Η σύμβαση του δανείου προβλέπει ότι το εν λόγω ποσό δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο λόγο πλην των έργων για τα οποία χορηγείται.

Τέλος τόνισε ότι λόγω των αναμενόμενων εκπτώσεων των εργολάβων επί των προϋπολογισμένων ποσών, και σε συνδυασμό με το ήδη εγκεκριμένο κονδύλι του υπουργείου εσωτερικών, το τελικό ποσό που θα χρειαστεί ο δήμος να συμβασιοποιήσει αναμένεται να είναι πάρα πολύ χαμηλότερο. Περίπου 150.000,00 €. Παρά το εντυπωσιακά μικρότερο ποσό οι όροι του δανείου παραμένουν οι ίδιοι. Το ποσό είναι εξόχως μικρό και πολύ εύκολα διαχειρίσιμο για δύο τόσο σημαντικά έργα.

ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΟΣ:

Ο κ. Καραμπατζός ανέφερε ότι σύμφωνα με τα χαρτιά που βλέπει καλούνται να αποφασίσουν για δάνειο 1.500.000,00 € με τοκοχρεωλυτική δόση 80.758,00 € σε «περίεργες» εποχές. Τόνισε ότι 4 – 4,5 χρόνια δεν έγινε τίποτα στον κάμπο, καμία αποκατάσταση. Η παράταξη του ψήφισε έργα από τον Φιλόδημο. Όμως τώρα θα παρθεί απόφαση για δάνειο 1.500.000,00 € και όλα τα υπόλοιπα περί εκπτώσεων είναι απλά ευχολόγια, και δεν υπάρχει καμία εξασφάλιση εκπτώσεων. Θεωρούν σαν παράταξη ότι είναι δανειοδότηση για προεκλογικού χαρακτήρα έργα και γι' αυτό δεν το ψηφίζουν.

ΡΙΖΟΣ:

Ο κ. Ρίζος ανέφερε ότι είναι σημαντικά τα έργα και πρέπει να γίνουν, και ότι η Κοινωνία Πολιτών ψηφίζει κάθε έργο που βελτιώνει την ποιότητα ζωής των πολιτών. Ψηφίζουν την ανάληψη δανείου από τον Δήμο, με την ελπίδα τελικά τα ποσά να είναι όπως τα ανέφερε ο Δήμαρχος.

ΚΑΡΤΣΙΟΥΝΗΣ:

Ο κ. Καρτσιούνης ανέφερε ότι η ΛΑΣ συμφωνεί με τα έργα, τα οποία είναι απαραίτητα, διαφωνεί όμως με τον τρόπο χρηματοδότησης τους. Πιστεύει ότι ο δανεισμός επιβαρύνει τους πολίτες και γι' αυτό τον λόγο δεν πρέπει να παρθεί το δάνειο. Πρέπει να το χρηματοδοτήσει ως έχουσα υποχρέωση η πολιτεία.

ΤΟΡΟΡΗ:

Η κα Τορορή θέλησε να αιτιολογήσει την ψήφο της. Ανέφερε ότι λόγω των μεγάλων ποσών που θα κληθεί ο Δήμος να αναλάβει από τις υπό εκκαθάριση επιχειρήσεις του Δήμου και η οικονομική θέση του Δήμου θα επιβαρυνθεί, ψηφίζει παρούσα.

ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΟΥ:

Η κα Τσαγκαλίδου ανέφερε ότι ενώ θέλει τα έργα δεν μπορεί να αναλάβει δέσμευση για ένα τόσο μεγάλο ποσό για να γίνουν όπως ανέφερε «πασαλείμματα, από ένα δρόμο σε κάθε χωριό, έτσι για την βιτρίνα».

ΔΟΥΛΔΟΥΡΗ:

Η κα Δουλδούρη ανέφερε ότι θα διαφοροποιηθεί από την παράταξη της, «κάλιο αργά παρά ποτέ». Δίνει θετική ψήφο.

ΔΑΓΓΑΣ:

Ο κ. Δάγγας ανέφερε ότι γίνεται ένα σημαντικό έργο πνοής στις κοινότητες από τις οποίες προέρχεται, και ενώ έχουν ταλαιπωρηθεί πολλά χρόνια. Στηλίτευσε τις τοποθετήσεις περί «προεκλογικών δανείων» και τόνισε ότι έστω και σε αυτή την χρονική στιγμή τα έργα είναι απαραίτητα και πρέπει να γίνουν. Επεσήμανε ότι στο παρελθόν πάρθηκαν δάνεια «περίεργα» και ότι αυτά τα έργα είναι απαραίτητα για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

ΚΑΛΔΑΡΑΣ:

Ο κ. Καλδάρης ανέφερε ότι υπάρχουν μεγάλα προβλήματα οδοποιίας στις κοινότητες και κατασκευής παιδικών χαρών. Όμως το 1.500.000,00 € είναι πολύ βαρύ. Ελπίζει να διασφαλιστούν οι μεγάλες εκπτώσεις με σκοπό να μην επιβαρυνθεί υπέρμετρα ο δήμος, και να μην γίνει μεταφορά τυχόν υπολειπόμενου ποσού από το δάνειο για άλλους σκοπούς. Με αυτές τις επισημάνσεις το ψηφίζει.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ:

Ο κ. Αποστόλου ανέφερε ότι κατανοεί τον σκεπτικισμό, μιας και ο ίδιος είναι φειδωλός στον δανεισμό, αλλά είναι δανεισμός για έργο και όχι για τακτοποίηση εκκρεμοτήτων. Έστω και προεκλογικά πρέπει το έργο να γίνει. Υπάρχει η αναγκαιότητα ισόρροπης ανάπτυξης του δήμου (πόλης της Νάουσας και κοινοτήτων του δήμου). Η ψήφος του είναι θετική.

ΤΖΕΠΟΥ:

Η κα Τζέπου ανέφερε ότι δεν πρέπει να δαιμονοποιούνται τα δάνεια τα οποία είναι εργαλεία για να εξυπηρετούν καταστάσεις και πράγματα. Ο δήμος με βάση τον δείκτη ρευστότητας 3,2 που έχει μπορεί να πάρει και να εξυπηρετήσει πολύ μεγαλύτερα δάνεια. Το

συγκεκριμένο δάνειο θα το ονόμαζε «διευκόλυνση δημοπράτησης». Δηλαδή δεν θα φορτώσει τον δήμο τελικά με ένα μεγάλο ποσό, ενώ είναι πολύ σημαντικά τα έργα που θα γίνουν έστω και «προεκλογικά». Μέχρι τον Μάιο ή ακόμα και τον Σεπτέμβριο είναι πολύ μεγάλο το χρονικό διάστημα για να μην γίνει τίποτα.

ΚΑΡΑΝΑΤΣΙΟΣ:

Ο κ. Καρανάτσιος ανέφερε ότι το βέβαιο είναι πως το τελικό ποσό θα είναι πολύ μικρό σε σχέση με το δάνειο που ουσιαστικά λαμβάνεται για να εξυπηρετήσει την σύμβαση. Όπως ανέφερε και ο δήμαρχος τα ποσά δεν μπορούν να μεταφερθούν για άλλους σκοπούς βάση των συμβάσεων που θα υπογραφούν. Τέλος ενώ λένε ότι είναι ένα προεκλογικό έργο, αυτοί που αντιτίθενται δεν κάνουν με αυτό τον τρόπο προεκλογική εκστρατεία;

ΠΑΝΤΖΑΡΤΖΙΔΗΣ:

Ο κ. Παντζαρτζίδης ανέφερε ότι πέρασαν τέσσερα χρόνια και τώρα έρχεται η ώρα να διορθωθεί κάτι. Τα έργα γίνονται για τους δημότες και όχι για την προβολή του δημάρχου και ότι ο σκοπός όσων αντιτίθενται είναι για να εκθέσουν την παρούσα δημοτική αρχή, και δεν τους ενδιαφέρει η εξυπηρέτηση των πολιτών.

ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ:

Ο κ. Παρθενόπουλος ανέφερε ότι συμφωνεί με την κα Τζέπου ότι δεν παίρνει ο δήμος δάνειο, αλλά αποτελεί απλά μια «διευκόλυνση δημοπράτησης». Η ανάληψη όλου του ποσού, δηλαδή 1.500.000,00 € σε δάνειο, γίνεται λόγω του ότι κατά την δημοπράτηση του έργου ο δήμος πρέπει να έχει το ποσό που έχει προϋπολογιστεί για το έργο έστω και αν λόγω εκπτώσεων δεν απαιτηθεί όλο. Θα πρέπει δηλαδή να έχει το 1.500.000,00 € διαθέσιμο κατά την δημοπράτηση του έργου. Η μεγαλύτερη διασφάλιση για το ότι το τελικό ποσό θα είναι σύμφωνα με τον δήμαρχο κατά πολύ μικρότερο του δανείου, αποτελεί το μέχρι τώρα ιστορικό των εκπτώσεων που έχει λάβει ο δήμος σε ανάλογα έργα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:

Ο κ. Δήμαρχος στην δευτερολογία του υπεραμύνθηκε της χρησιμότητας του έργου. Δεν είναι ένα προεκλογικό έργο ανέφερε, αλλά η 1^η φάση παρέμβασης στο εσωτερικό οδικό δίκτυο των κοινοτήτων του δήμου. Η 2^η φάση θα μπει θα υλοποιηθεί αφού ολοκληρωθεί η παρούσα 1^η φάση. Ανέφερε ότι ο δήμος χρησιμοποιεί την τεχνική υπηρεσία σε ποσοστό άνω του 90% για την μελέτη και δημοπράτηση των έργων του δήμου, παρά την υποστελέχωση της. Τέλος δεσμεύτηκε ότι το ποσό που δεν θα απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου, θα επιστραφεί άμεσα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, και δεν θα χρησιμοποιηθεί για κάποιον άλλο σκοπό.

Αναλυτικά οι τοποθετήσεις στα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Μπίλης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη Τζέπου, Αποστόλου, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Αδαμίδης, Δουλδούρη, Ρίζος, Καλδάρης.

ΟΧΙ ψήφισαν έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Καραμπατζός, Βασιλείου, Βαδόλας, Τσαγκαλίδου, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

ΠΑΡΩΝ δήλωσαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Τζουβάρας, Τορορή.

Η κα Πασχούλα απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) την περίπτωση ε της παρ 1 του άρθρου 103 του ΚΚΔ
 - 2) την ανάγκη του Δήμου για τη σύναψη δανείου
 - 3) τις κάτωθι διατάξεις και πράξεις:
 - το άρθρο 176 του Ν.3463/06
 - το άρθρο 264 παρ 1 και 2 του ν. 3852/2010
 - την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. 43093/30.07.2010
 - την απόφαση 219/2007 του Τμήματος VI του Ελ. Συν.
 - την πράξη 51/2008 του VI Τμήματος του Ελ. Συν. με την οποία ανακλήθηκε η 10/2008 πράξη του Ζ΄ Κλιμακίου
 - το άρθρο 13 του ΠΔ 60/2007 περίπτωση δ,
 - την εγκ 2/08 του ΥΠΕΧΩΔΕ Αριθ. Πρωτ. Δ17γ/05/15/Φ.1.3.
 - την αριθ. 22595/13-11-2018 βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας και τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται σε αυτή
 - την 305/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
 - την πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος προς τις τράπεζες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου
- τις προσφορές που συγκεντρώθηκαν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη σύναψη δανείου ποσού 1.478.000,00 ευρώ, με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, με σκοπό ο Δήμος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας να προχωρήσει στην υλοποίηση δυο σημαντικών επενδυτικών έργων που θα αναβαθμίσουν το επίπεδο ζωής των δημοτών. Ειδικότερα πρόκειται:

Α. για το έργο «Βελτίωση οδικού δικτύου Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Νάουσας» συνολικού προϋπολογισμού 2.200.000,00€, το οποίο θα συμβάλει θετικά στην αναβάθμιση της ασφάλειας των μετακινήσεων και τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου μας,

Β. για το έργο «Κατασκευή νέων παιδικών χαρών στη Δ.Ε. Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας» προϋπολογισμού 78.000,00€, με το οποίο οι τοπικές κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης θα αποκτήσουν σύγχρονες, λειτουργικές, αισθητικά αναβαθμισμένες και ασφαλείς παιδικές χαρές.

- 1) Οι όροι του δανείου θα είναι οι εξής:
 - Α. Το επιτόκιο του Δανείου ορίζεται σε 2,25 %
 - Β. Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ορίζεται σε 25 έτη
 - Γ. Η Αποπληρωμή του δανείου θα γίνεται με καταβολή τριμηνιαίων τοκοχρεωλυτικών δόσεων και δικαίωμα προεξόφλησης χωρίς ποινές.
 - Δ. Η ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση ορίζεται σε 80.758,31€

Εξυπηρέτηση των δανείων	Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου
Δικαιώματα	€ 10.000,00
Ασφάλεια των δανείων	Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:
	α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκαίων για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
	β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
	γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
	δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
	ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας
	Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.
	Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους θα καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.
Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος περιόδου χάριτος, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.	
Πρόωρη αποπληρωμή του δανείου	Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Τζουβάρας, Τορορή, Καραμπατζός, Βασιλείου, Βαδόλας, Τσαγκαλίδου, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **460/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ